

**Ordentliche Burgergemeindeversammlung von Freitag,  
14.06.2024, 2000 Uhr, im Burgerhaus Schoren**

**Vorsitz:** Meyer Hanspeter, Präsident  
**Protokoll:** Schneeberger René, Burgerschreiber

**Der Präsident begrüsst die Burgerschaft und stellt fest: (Folie 1)**

Speziell begrüßen möchte er seinen Vorgänger Paul Lappert und seine Frau Sonja und die an der letzten Versammlung neu eingebürgerten Isabelle und Daniel Siegenthaler.

Presse-Vertreter: Von der Presse ist niemand anwesend

Entschuldigungen: Schneeberger Samuel Burgerrat, Schneeberger Sandra Revisorin, Schneeberger Christine, Dübi Michael und Melanie

Gemäss Angaben der Einwohnerkontrolle wohnen heute in Langenthal 73 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger von Schoren. Davon sind an der Versammlung anwesend;

**22 stimmberechtigte Bürger/Innen**

Für die Abstimmungs- und Wahlverfahren an der heutigen Versammlung gelten also **12 Stimmen** als absolutes Mehr.

Die hier Anwesenden vertreten insgesamt **30.14%** der Stimmberechtigten

**Veränderungen in der stimmberechtigten Burgerschaft seit der letzten Versammlung vom 17. November 2023 (Folie 2)**

4900 Langenthal, den 11.06.2024

**Mutation im Stimmregister seit der letzten  
Burgergemeindeversammlung**

	<i>Männer</i>	<i>Frauen</i>
<b>Stand per 17. November 2023</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>A) Abgänge</b>		
keine		
<b>B) Zugänge</b>		
<u>Blatter Jan</u> , 04.10.1972, wft. 4900 Langenthal, Zelbigasse 7B	<b>+1</b>	
<u>Blatter-Walther Claudia Hilda</u> , 03.12.1966, wft. 4900 Langenthal		<b>+1</b>
<u>Siegenthaler Daniel</u> , 01.08.1979, wft. 4900 Langenthal, Weidgasse 14	<b>+1</b>	
<u>Siegenthaler-Ingold Isabelle</u> , 14.01.1979, wft. 4900 Langenthal, Weidgasse 14		<b>+1</b>
<u>Meyer Lenia</u> , 09.03.2006, wft. 4900 Langenthal, St. Urbanstrasse 85		<b>+1</b>
<b>Stand per 14. Juni 2024</b>	<b>36</b>	<b>37</b>

Vorliegendes Stimmregister wurde auf die Burgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2024 bereinigt und abgeschlossen. Es enthält

**73 stimmfähige Bürgerinnen und Bürger**

Im Namen der Burgergemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Sekretär:

*Sign.* Meyer Hanspeter

*Sign.* Schneeberger René

Seit der letzten Versammlung haben wir glücklicherweise keine Todesfälle aus der Burgerschaft zu beklagen.

**Offizieller Teil der heutigen Burgergemeindeversammlung**

Die Versammlung wurde ordnungsgemäss und fristgerecht im vorgeschriebenen Organ, dem Anzeiger Oberaargau vom 8. Mai 2024 publiziert. Die Verhandlungsgegenstände sind also bekannt und die Versammlung ist somit rechtens.

Folgende Verhandlungsgegenstände werden wir heute behandeln:

**Traktandenliste (Folie 3)**

1. Wahl von 2 Stimmenzählern

2. Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 17.11.2023
3. Informationen durch die Ressortleiter
4. Wiederwahl der Rechnungsrevisorinnen
5. Genehmigung der Nachkredite 2023
6. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
7. Verschiedenes

**Der Präsident stellt die Frage, ob die Versammlung mit dieser Traktandenliste einverstanden ist. Es bestehen keine Einwände. Die Versammlung kann entsprechend durchgeführt werden.**

### **1. Wahl von 2 Stimmzähler/Innen (Folie 4)**

Vom Präsidenten werden vorgeschlagen: Staub-Lappert Heidi und Meyer Marco

Die Vorschläge werden durch die Versammlung nicht vermehrt.

**Gemäss Art. 59c des Organisationsreglementes gelten die Vorgeschlagenen somit als gewählt.**

### **2. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 17. November 2023 (Folie 5)**

Der Vorsitzende erteilt dem Burgerschreiber das Wort. Dieser verliest das Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 17. November 2023 in Kurzform vor. Während der 30-tägigen Auflagefrist sind keine schriftlichen Einsprachen eingegangen.

**Der Burgerrat hat das Protokoll an seiner Sitzung vom 09.01.2024 genehmigt.** (Gemäss OgR Art. 68)

Der Präsident bedankt sich beim Burgerschreiber für die Abfassung des verlesenen Protokolls.

### **3. Informationen durch die Ressortleiter/in (Folie 6)**

Daniel Schneeberger Wald  
Hanspeter Meyer Eishalle Schoren KEB Langenthal AG

Wald, Schneeberger Daniel informiert; (Folie 7-21)

- Der nasse Winter hat die Winterholzerei verzögert
- Holzschlag Dennlirain
- Durchforstung Schrägweg – Reservoir
- Streuschäden Hard
- Streuschäden Sumpfweg
- Waldputztag Ostersonntag

Im Anschluss folgen keine Wortbegehren.

Hanspeter Meyer informiert über die Kunsteisbahn; (Folie 22-23)

Der Präsident informiert die Anwesenden kurz über die Sanierung der Eishalle Schoren.

Bekanntlich ist das Projekt neue Eishalle im Hard nicht zustande gekommen. Um weiterhin hier in Langenthal Eissport zu betreiben, verbleibt als Möglichkeit nur noch die Eishalle Schoren.

Aus diesem Grund möchte der Gemeinderat und die KEB Langenthal AG die bestehende Halle sanieren (Kosten +/- 15 Mio.) und einen neuen Baurechtsvertrag mit der Bürgergemeinde Schoren abschliessen.

Vor einem Jahr wurde eine Projektsteuerungsgruppe ins Leben gerufen, in welcher alle involvierten Kreise (auch die Bürgergemeinde Schoren) vertreten sind.

Grundsätzlich unterstützt der Burgerrat eine Sanierung der Eishalle Schoren. Es muss sich jedoch um eine anwohnerfreundliche Sanierung handeln. Zudem muss ein marktüblicher Baurechtszins ausgehandelt werden.

An der letzten Sitzung der Projektsteuerungsgruppe von Anfang Mai 2024 wurde, auf Antrag der Stadt Langenthal beschlossen, dass die notwendige Überbauungsordnung (ÜO) nur die Sanierung der jetzigen Eishalle vorsieht. Eine allfällige Erweiterung durch eine zusätzliche Trainingshalle müsste mit einer neuen ÜO beschlossen werden, das wird, wenn überhaupt, aller Voraussicht nach mindestens 10 – 20 Jahre dauern.

### **Zeitlicher Ablauf des vorgesehenen**

2024	Investitionskredit für Planung (StR)
2024-2025	Erarbeitung Studienauftrag (Projektwettbewerb)
2026	Vorprojekt
2026-2027	Überbauungsordnung (StR)
2027	Investitionskredit für die Projektierung und Realisierung

2028 (Volksabstimmung)  
2030-2032 Projektierung Bauprojekt  
Realisierung

### **Ablauf und vorgesehenes aus Sicht der Burgergemeinde Schoren**

Juni-Versammlung 2025 Orientierung durch die Stadt und die KEB Langenthal AG  
November-Versammlung 2025 Vorstellung Studienauftrag durch die Stadt und der KEB Langenthal AG, anschliessend Ermächtigung der Burgergemeindeversammlung an den Burgerrat zum Aushandeln und Abschliessen eines neuen Baurechtsvertrages.

Wortbegehren Schärer-Lappert Selina: Wird bei der Sanierung der Kunsteisbahn auch das Dach saniert? Gemäss Angaben des Präsidenten ist dies der Fall. Vor allem wird das Dach aus dem Jahre 1980 saniert. Energetisch ist das jetzige Dach eine Katastrophe.

Wortbegehren Scherrer-Lappert Silvia: Sie fragt wieviel der Baurechtszins im Moment beträgt? Gemäss Angaben des Präsidenten beträgt der momentane Baurechtszins jährlich CHF 15'550.00.

Wieviel wäre dann der Baurechtszins ab dem Jahre 2031? Gemäss Präsident dürfte der Baurechtszins sicher das 3-Fache oder mehr als heute betragen.

Was macht die Burgergemeinde mit dem Geld fragt Scherrer-Lappert Silvia weiter: Gemäss Angaben des Präsidenten wird das Geld aus den Baurechtszinsen vorwiegend für den defizitären Wald benötigt und wenn es geht auch etwas an Vermögen anhäufen.

Lappert Franziska erläutert zudem, dass die KEB Langenthal AG beabsichtigt, in nächster Zeit den Parkplatz vis-à-vis der Kunsteisbahn zu sanieren. Nach Möglichkeit wird der Parkplatz geteert. Dies wäre bereits früher schon einmal angedacht gewesen berichtet der Präsident. Aber der VCS war damals vehement dagegen.

Im Weiteren erfolgen keine Wortbegehren mehr.

### **4. Wiederwahl der Rechnungsrevisorinnen**

**(Folie 24)**

Von Seiten unserer Revisorinnen stellen sich Sägesser-Meyer Therese und Schneeberger Sandra zur Wiederwahl. Der Präsident dankt ihnen an dieser Stelle für die geleistete Arbeit, die Rechnungsrevisorinnen sind ein wichtiges Organ.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge eingebracht.

Gemäss Art. 59c des Organisationsreglementes gelten die Vorgeschlagenen somit als gewählt.

### **5. Genehmigung der Nachkredite 2023**

**(Folie 25-26)**

Der Kassier erläutert die ausführlich gestaltete Nachkredite-Tabelle für das Rechnungsjahr 2023. Dabei geht er ausführlich auf Kreditüberschreitungen ein. Es liegt in der Kompetenz der Burgergemeindeversammlung, über die Genehmigung dieser Nachkredite zu befinden.

Es geht um zu genehmigende Kreditüberschreitungen von insgesamt **CHF 33'510.45**.

Aus der Versammlung werden keine Wortbegehren verlangt.

Der Präsident lässt über die Nachkredite abstimmen.

Anschliessend einstimmige Genehmigung der Nachkredite 2023.

Nachdem die Versammlung die Nachkredite gutgeheissen hat, können wir zur Genehmigung der Jahresrechnung 2023 überleiten.

### **6. Genehmigung der Jahresrechnung 2023**

**(Folie 27)**

Der Kassier erläutert die einzelnen Posten der Rechnung 2023.

Einem Aufwand von **CHF 170'278.39** steht ein Ertrag von **CHF 205'878.72** gegenüber. Somit schliesst die Jahresrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 35'600.33** ab. Das Ergebnis ist um **CHF 12'111.33** besser als budgetiert.

Erfolgsrechnung 2023 Forst

**(Folie 28)**

Burgergut

**(Folie 29)**

Bilanz per 31. Dezember 2023

**CHF 2'572'026.22**

**(Folie 30)**

### **Die Burgergemeinde hat keine Schulden**

Wertschriftenverzeichnis

**(Folie 31)**

Bestätigungsbericht der Revisionsstelle

**(Folie 32)**

Der Präsident übergibt das Wort der Rechnungsrevisorin Sägesser-Meyer Therese.

Die Jahresrechnung 2023 wurde durch Sägesser-Meyer Therese und Schneeberger Sandra revidiert. Die Rechnung befindet sich in Ordnung, wurde sauber geführt und die Revisorin bedankt sich für die Arbeiten des Kassiers.

Im Anschluss erfolgen keine weiteren Fragen mehr aus der Versammlung. Der Präsident lässt über die abgelegte Rechnung 2023 abstimmen.

Anschliessend einstimmige Genehmigung der Jahresrechnung 2023.

## **8. Verschiedenes**

**(Folie 33)**

Im Anschluss wird der Familie Siegenthaler-Ingold Isabelle und Daniel der Bürgerbrief ausgehändigt. Die Versammlung gratuliert mit Applaus.

Der Präsident erteilt das Wort der Versammlung.

Wortbegehren Lappert Paul; Er dankt an dieser Stelle dem Burgerrat für seine Arbeiten jahrein jahraus. Die Versammlung dankt mit Applaus.

Wortbegehren Schneeberger Daniel; Im Namen des Burgerrates, dem Kassier, dem Burgerschreiber wie auch dem Waldhelferteam möchte Schneeberger Daniel dem Präsidenten recht herzlich für seine Arbeit danken. Die Versammlung dankt mit Applaus.

Im Anschluss werden keine Wortbegehren mehr verlangt.

Der Präsident dankt allen Anwesenden für ihr Erscheinen und seinen Ratskollegen, dem Kassier und dem Burgerschreiber für die geleisteten Arbeiten und die kollegiale und konstruktive Zusammenarbeit im Burgerrat.

Den Anwesenden wünscht er einen schönen Sommer.

Anschliessend lädt er die Anwesenden noch zu einem kleinen Imbiss und Schlummertrunk ins Schore Pintli ein.

**(Folie 34)**

Ende der Versammlung: **2040 Uhr**

Im Namen der Bürgergemeindeversammlung

**Die Stimmzähler:**

Staub-Lappert Heidi

Meyer Marco

**Der Präsident:**

*Meyer Hanspeter*

**Der Sekretär:**

*René Schneeberger*